



FREDERIKSBORGGADE 1, 4 SAL

1360 KØBENHAVN K

INGEN BINDING – Yderst præsentabelt lejemål beliggende på Frederiksborggade, i gå afstand til Nørreport Station og metro. Der er elevator i ejendommen.



TIL LEJE

M² 370 m²



Kr. 1.600 pr. m²



ERHVERV

Hougaard & partnere

OM LEJEMÅLET

Særdeles præsentabel ejendom, som efter sigende skulle være Danmarks første "Chicago" opførte ejendom, hvor ejendommen er opført i stålskelet. Ejendommen er opført i år 1895 i den nationalromantiske byggestil, hvor man byggede mere "simpelt" i forhold til tidligere arkitektur.

I ejendommen træder man ind i en flot og lys opgang, hvor man nemt vil kunne tage elevatoren op til 4. sal. Lejemålet er højloftet med hvælvede lofter som giver maritimt udtryk.

Lejemålet er flot istandsat med stor respekt for ejendommens historie. Man træder ind i et storrumskontor, med lysindfald fra begge sider. Her har den nuværende lejer fået indrettet lejemålet med flere møde lokaler, flot og hyggelig kantine med integrerbar konferencerum.

Lejemålet ligger i kort afstand til Nørreport Station med mange offentlige transportmuligheder.







INFRASTRUKTUR

ADRESSE

Frederiksborggade 1, 4. sal
1360 København K

MED BUS

Ca. 50 m. Nørreport buscentral, med mange afgange af busser.

MED TOG

Ca. 50 m. til Nørreport stations, med afgange for flere S-togs linjer samt regionale og internationale tog.

MED METRO

Ca. 50 m. til metrostation Nørreport

I BIL

Ca. 15 min. kørsel til Lyngby-motorvejen mod nord, samt amagermotorvejen mod syd.



LEJEVILKÅR

Depositum	6 måneder
Årlig regulering	NPI, min. 2,25%
Momspligtig	Ja
Opsigelighed for Lejer	Ingen
Opsigelighed for Udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	12 måneder
Overtagelse	Snarest eller efter nærmere aftale
Stand ved overtagelse	Nystandsats
Parkering	Mulighed for parkering i nærliggende p-huse
Elevator	Ja
Energimærke	C

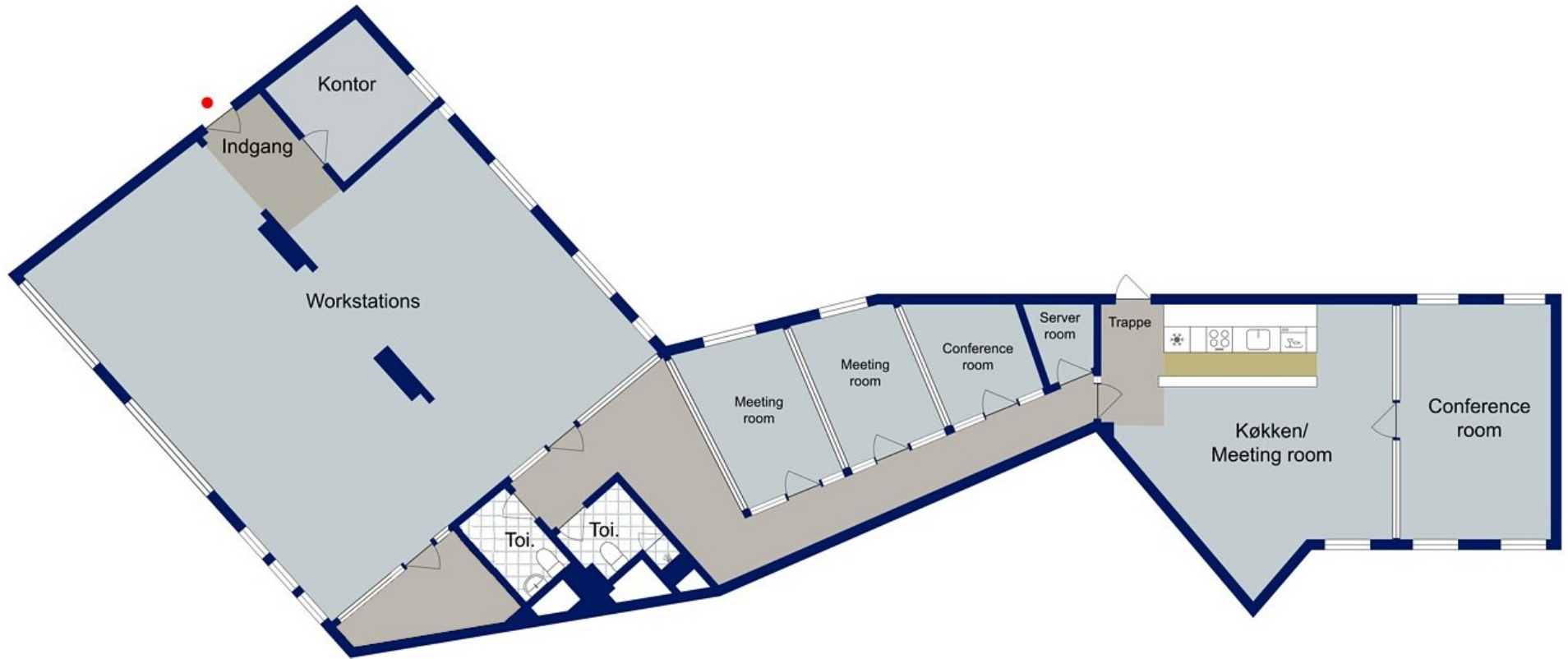
BASISLEJE

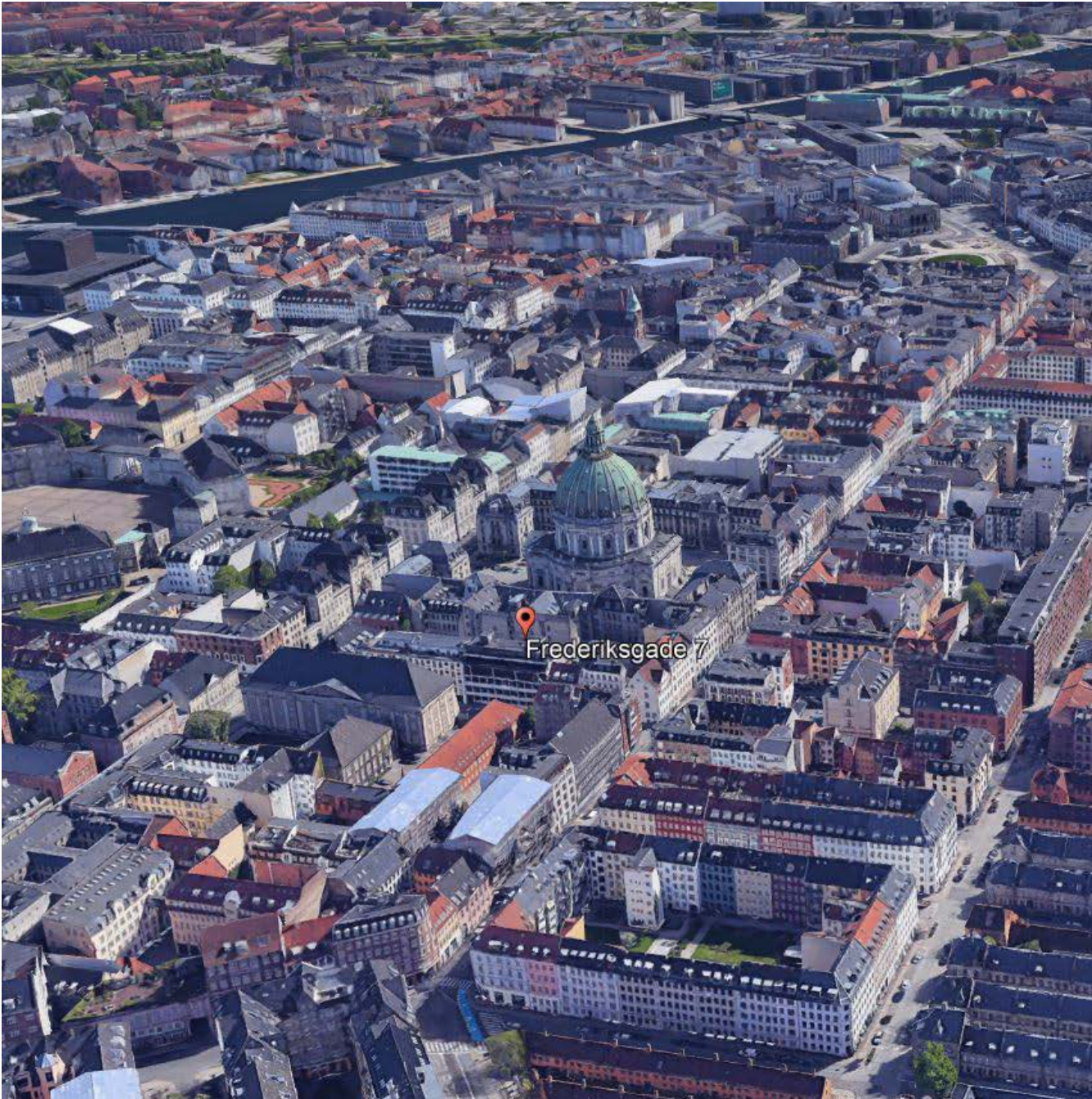
Areal m ²	Type	Pr. m ² p.a.	Leje p.a.	Leje pr. md.
370	Kontor	1.600 kr.	592.000 kr.	49.333 kr.

ØVRIGE UDGIFTER

A conto drift	102 kr. pr. m ² p.a.
A conto varme	183 kr. pr. m ² p.a.

PLANTEGNING





OM CPH ERHVERV

CPH Erhverv er din erhvervsmægler med speciale i ejendomme lokaliseret på attraktive adresser i København. Fra vores kontor i Frederiksgade, tilbyder vores team bestående af yderst kompetente medarbejdere, at varetage alle opgaver i forbindelse med rådgivning, køb, salg og leje af erhvervs- og boligudlejningsejendomme.

KONTAKT- OG UDLEJNINGANSVARLIG

Anders Kjølby

Ejendomsmægler, MDE
Direkte: +45 23 45 08 80
ak@cpherhverv.dk

BESIGTIGELSE

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse, bedes venligst rettet til:

CPH Erhverv

Frederiksgade 7, 2. sal
1265 København K
Tlf. 71 99 22 21
www.cpherhverv.dk